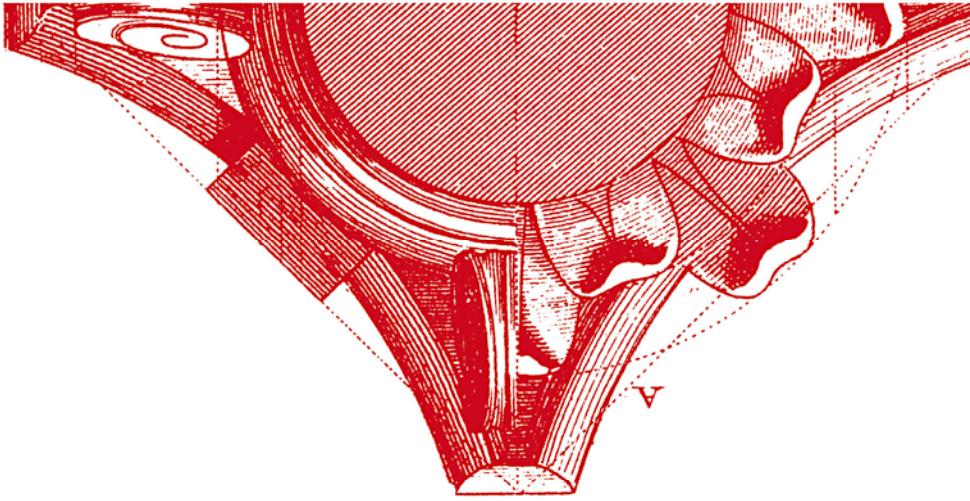
Milano nei cantieri dell'arte



I promotori

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza
assimpredil ance

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCIDIOCESI DI MILANO
Vicariato per la Cultura

Main sponsor

MAPEI

Sponsor

CQOP SOA

Risanamento conservativo dell'ex convento di Santa Maria della Vittoria (febbraio 2003-maggio 2004)

Relazione Tecnica

Il progetto. finalizzato ad un'opera di "risanamento conservativo", ha portato ad un intervento volto principalmente alla conservazione e valorizzazione dell'edificio, recuperando gli elementi tipologici e architettonici ancora presenti, nonché all'adeguamento funzionale compatibile con l'armonia compositiva dell'edificio stesso.
Inoltre è stata operata la ricostruzione dei corpi di fabbrica demoliti a seguito dei bombardamenti della seconda guerra mondiale.
Obiettivo progettuale qualificante è stato anche il collegamento del cortile principale con l'area scoperta limitrofa, destinata ad ospitare il Parco Archeologico dell'Arena Romana.

Per il corpo su Via De Amicis sono state realizzate:

- la sopraelevazione delle murature del fronte interno verso cortile fino alla quota del secondo solaio;
- la riproposizione della finestratura originaria dedotta dai davanzali ancora in loco con la riapertura delle finestre su Via De Amicis.

Previa demolizione della copertura esistente (impropriamente ad una falda), è stato costruito un tetto a due falde con orditura lignea, lastre ondulate impermeabili in fibrocemento e coppi antichizzati.
Il piano terreno è adibito ad abitazione del custode, mentre al piano primo sono stati creati nuovi spazi per uffici.
Inoltre si è realizzato:

- un nuovo corpo scale;
- il ripristino dell'intonaco e tinteggiatura su tutta la facciata su Via De Amicis;
- la sostituzione dei serramenti;
- la l trattamento antigraffiti nella parte bassa della facciata.
- sostituzione gronde e pluviali con elementi in rame;

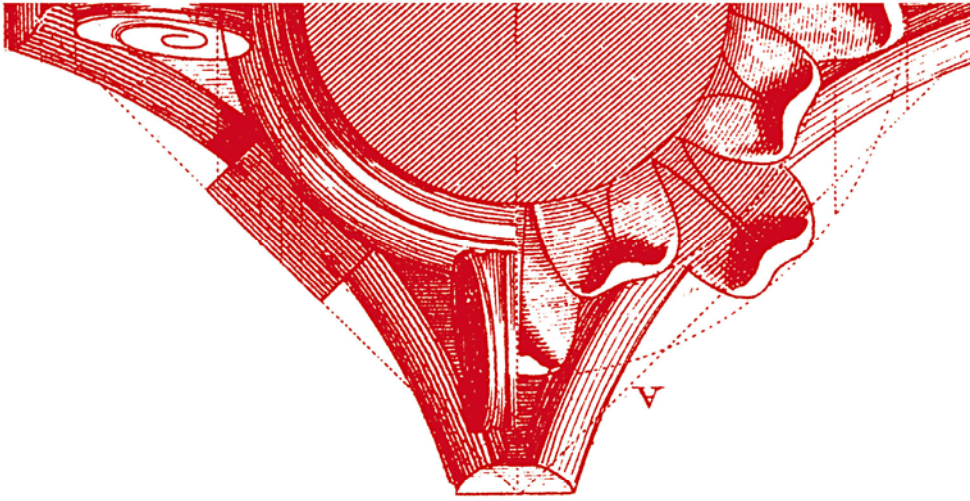
Con il patrocinio di

2015 EXPO
1 MAGGIO - 31 OTTOBRE 2015 MILANO-ITALIA
FEEDING THE PLANET, ENERGY FOR LIFE
NOURRIR LA PLANETE, ENERGIE POUR LA VIE
NUTRIRE IL PIANETA, ENERGIA PER LA VITA

www.milanoneicantieridellarte.it
Segreteria Tecnica:
Istituto per i Navigli
Associazione Amici dei Navigli

Segreteria Organizzativa:
Assimpredil Ance
T 02.8812951
info@milanoneicantieridellarte.it

Milano nei cantieri dell'arte



I promotori

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza
assimpredil ance

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCIDIOCESI DI MILANO
Vicariato per la Cultura

Main sponsor

MAPEI

Sponsor

CQOP SOA

Primo cortile (trapezoidale)

- ripristino dell'intonaco e tinteggiatura su tutte le facciate prospicienti il cortile;
- sostituzione dei serramenti e griglie oscuranti;
- sostituzione gronde e pluviali con elementi in rame;
- sistemazione del cortile con pavimentazioni in acciottolato, prato ed essenze arboree;
- pavimentazione in lastre di beola del colonnato.

Corpo tra i due cortili

Per il corpo tra i due cortili si è provveduto alla ricostruzione delle strutture verticali ed orizzontali, alla ricostruzione del corpo scale e alla realizzazione, in prosecuzione a quello già esistente, di un tetto a due falde con orditura lignea, lastre ondulate impermeabili in fibrocemento e copertura in coppi antichizzati.
Il solaio intermedio è stato realizzato in latero-cemento gettato in opera.
Le nuove murature sono state realizzate in mattoni pieni, posati in prosecuzione di quelli esistenti, in modo da ottenere un medesimo spessore dei muri.

Cortile principale (quadrato)

Gli interventi nel cortile hanno riguardato:

- ricostruzione delle volte demolite lungo il lato est e nell'androne del civico n° 17 di Via De Amicis;
- ripristino dell'intonaco e tinteggiatura su tutte le facciate;
- sostituzione dei serramenti
- restauro dei porticati con volte e colonne;
- sostituzione gronde e pluviali con elementi in rame;
- rifacimento della pavimentazione in beola dell'intero colonnato, compreso quello non esistente sui lati ovest e nord e riposizionamento in opera delle colonne mancanti, attualmente collocate a terra;
- posizionamento delle colonne attualmente accatastate nel cortile;

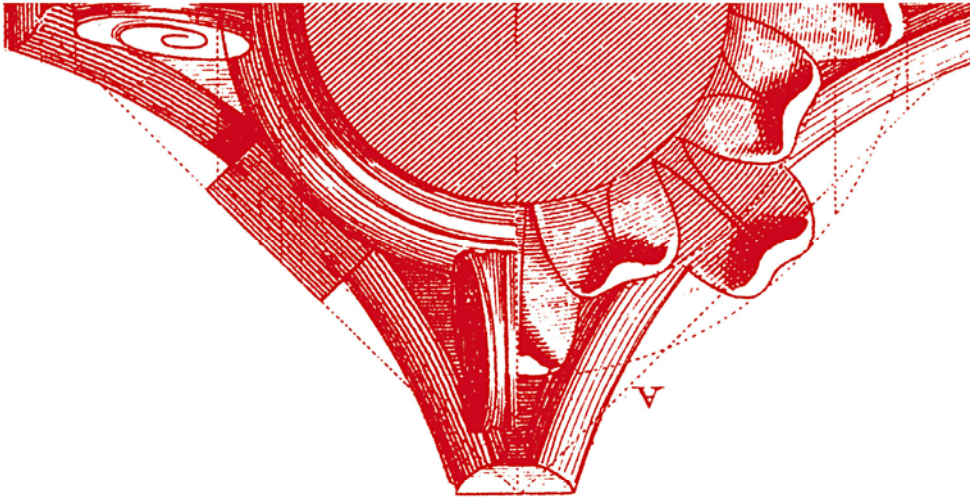
Con il patrocinio di

EXPO 2015
1 MAGGIO - 31 OTTOBRE 2015 MILANO-ITALIA
FEEDING THE PLANET, ENERGY FOR LIFE
NOURRIR LA PLANETE, ENERGIE POUR LA VIE
NUTRIRE IL PIANETA, ENERGIA PER LA VITA

www.milanoneicantieridellarte.it
Segreteria Tecnica:
Istituto per i Navigli
Associazione Amici dei Navigli

Segreteria Organizzativa:
Assimpredil Ance
T 02.8812951
info@milanoneicantieridellarte.it

Milano nei cantieri dell'arte



I promotori

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza
assimpredil ance

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCIDIOCESI DI MILANO
Vicariato per la Cultura

Main sponsor

MAPEI

Sponsor

CQOP SOA

- rifacimento della sistemazione dei cortile con pavimentazioni in rizzada, prato ed essenze arboree;
- rimozione e smaltimento di copertura in "cemento amianto" del corpo ad ovest ad un piano, che ospita gli uffici dell'associazione A.I.C.S., con realizzazione di nuova copertura in fibrocemento con sovrapposto strato di coppi anticati;
- ricorsa completa delle coperture dei corpi ad est e sud.

Interventi sugli elementi lapidei dell'intero complesso:
Essi sono stati così articolati:

- accurata ispezione per la verifica statica;
- pulitura mediante lavaggio con acqua nebulizzata;
- consolidamento con iniezioni delle microfessure presenti e/o loro sigillatura;
- consolidamento con malte speciali delle macrofessure presenti e loro sigillatura;
- consolidamento con l'utilizzo delle più appropriata ed opportune tecniche;
- protezione di tutte le superfici con l'applicazione di prodotto idrorepellente, traspirante e non filmogeno;
- ricostruzione di piccole porzioni mancanti.

Sostituzione serramenti
Realizzata la totale sostituzione dei serramenti in affaccio sia sulla Via De Amicis che sui due cortili..
I serramenti preesistenti, di non antica fattura, si presentano prevalentemente in cattivo stato di conservazione con vetrate monostrato (quindi con elevato disperdimento del calore) e di superficie eccessivamente estesa per garantire l'incolumità delle persone.
I nuovi serramenti, oltre a rispettare la foggia dei precedenti per uniformità di stile, sono stati muniti di vetro-camera e presentano vetrate di sicurezza.
Nella corte principale, sono sostituite alcune inferriate.

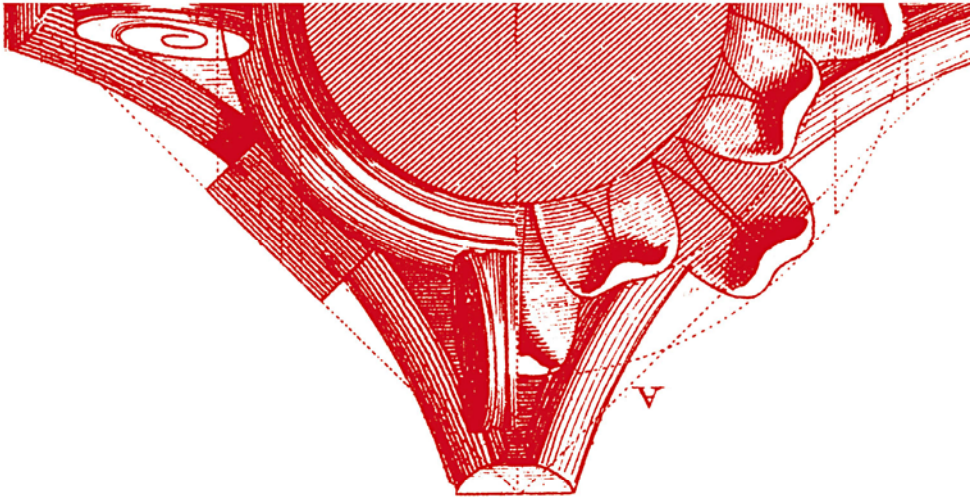
Con il patrocinio di

2015 EXPO
1 MAGGIO - 31 OTTOBRE 2015 MILANO-ITALIA
FEEDING THE PLANET, ENERGY FOR LIFE
NOURRIR LA PLANETE, ENERGIE POUR LA VIE
NUTRIRE IL PIANETA, ENERGIA PER LA VITA

www.milanoneicantieridellarte.it
Segreteria Tecnica:
Istituto per i Navigli
Associazione Amici dei Navigli

Segreteria Organizzativa:
Assimpredil Ance
T 02.8812951
info@milanoneicantieridellarte.it

Milano nei cantieri dell'arte



I promotori

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza
assimpredil ance

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCIDIOCESI DI MILANO
Vicariato per la Cultura

Main sponsor

MAPEI

Sponsor

CQOP SOA

Interventi sugli elementi lapidei:
verifica statica; pulitura (acqua nebulizzata); consolidamento fessure con iniezioni e malte speciali, sigillatura; protezione superfici con prodotto idrorepellente, traspirante e non filmogeno; ricostruzione porzioni mancanti

Testo a cura di
Corrado Deluca

Con il patrocinio di

2015 EXPO
1 MAGGIO - 31 OTTOBRE 2015 MILANO-ITALIA
FEEDING THE PLANET, ENERGY FOR LIFE
NOURRIR LA PLANETE, ENERGIE POUR LA VIE
NUTRIRE IL PIANETA, ENERGIA PER LA VITA

www.milanoneicantieridellarte.it
Segreteria Tecnica:
Istituto per i Navigli
Associazione Amici dei Navigli

Segreteria Organizzativa:
Assimpredil Ance
T 02.8812951
info@milanoneicantieridellarte.it